

Nachfolgeregelung:

Sehr geehrte Damen und Herren

Bei unserem Schweizer Unternehmen handelt es sich um ein sehr gut etabliertes und ertragreiches Schweizer KMU im Bereich Dienstleistung und Beratung, das im Jahr 2000 gegründet wurde.

Das in Asien zentral gelegene Bangkok ist zweifellos ein hervorragendes Sprungbrett zum weltweit grössten Wachstumsmarkt überhaupt und verspricht nicht nur immense Wachstumsraten, sondern auch extrem niedrigen Steuern, Personal- und Fixkosten.

Das USP besteht vor allem in der für Schweizer Kunden gewohnten Betreuung, sowohl in sprachlicher, mentalitätsbezogener Hinsicht, als auch in Bezug auf die Qualität und Zuverlässigkeit der geleisteten Arbeit.

Konzept:

- Der Swiss Helping Point ist seit Jahren mit seinen vielseitigen und wertvollen Dienstleistungen bei den Schweizer Kunden an bester Lage etabliert und genießt einen hervorragenden Ruf als zuverlässiger Partner vor Ort.
- Der mit den Jahren gewachsene Umfang unserer Dienstleistungen entspricht den gestellten Anforderungen, resp. Bedürfnissen unserer Schweizer Kunden.
- Ein wesentlicher Vorteil ist das seit Beginn verbriefte, exklusive Vertriebsrecht in Asien der Europäischen Reiseversicherungs AG, mit Sitz in Basel.
- Wir verfügen über ein effizientes Marketing- und Werbekonzept, das unseren informativen Broschüren eine hohe Präsenz am „Point of Sale“ garantiert.
- Unsere Website ist stets aktuell, informativ und sehr benutzerfreundlich gestaltet.
- Unsere zufriedene Kundschaft empfiehlt uns gerne weiter, weshalb es sich bei einem grössten Teil unseres Neugeschäftes um Empfehlungsgeschäfte handelt.
- Wir - meine Frau und ich - führen das ertragreiche Geschäft eher konservativ und der Kunde kann sich zu 100% auf uns verlassen.
- Unser gesamtes Personal (5 motivierte weibliche Mitarbeiterinnen) arbeitet seit langem bei uns und verfügen daher über grosse Erfahrung im Umgang mit dieser vielseitigen, anspruchsvollen Materie.
- Der massgebliche Erfolg des Gesamtkonzepts ist die Tatsache, dass es sich bei unserer Dienstleistung um ein konkurrenzloses Nischenprodukt handelt.
- Direktanschluss an das internationale Buchungsprogramm „Galileo“ und an das Credit-Card Center der Bangkok Bank. (VISA und Master Card)

Siehe auch unsere Website: www.swisshelpingpoint.com

Buchhaltung:

- Wir dürfen auf einen professionellen, lizenzierten Buchhalter zählen, der seine Arbeit hervorragend versteht und die Gewinne steueroptimiert bilanziert.
- Unser langjähriger, zuverlässiger Buchhalter ist gleichzeitig auch unser Rechtsberater und "Member of the Board".
- Zwei Drittel der Zahlungseingänge (**CHF 447' 173,50**) gingen letztes Jahr (2006) über unser Schweizer Postkonto. Dies wurde ebenfalls ordentlich verbucht.
- Ein weiteres Drittel (**ca. CHF 210' 000.-**) bezahlt der Kunde bei uns cash im Office, oder mit der Credit-Card. (Visa, Master-Card)
- Der gesamte Umsatz betrug für das Jahr 2006 **ca. CHF 657' 000.-**
- Im Jahr 2006 betreuten wir in 386 Kunden.
- Der Cashflow (vor den Steuern) betrug im Jahr 2006 **ca. CHF 162' 505.-**.
- Ich habe keine finanziell beteiligten Geschäftspartner, kein Fremdkapital ist im Unternehmen eingebunden und ich habe keine Schulden.

Einnahmen und Ausgaben im 2006:

Alle Flug-Tickets	Fr. 311' 547.-	(ca. 280 Tickets pro Jahr)
Europäische Reiseversicherung	Fr. 72' 045.-	
Geschäftswagen	Fr. 8' 689.-	(Im Firmen-Leasing)
Office Miete inkl. Nebenkosten	Fr. 17' 962.-	
Accounting Kosten	Fr. 5' 252.-	
Alle Telefon- und Faxkosten	Fr. 4' 334.-	
Personalkosten	Fr. 19' 340.-	
Salär für Herr und Frau Peter	Fr. 50' 000.-	
Marketing- und Werbekosten	Fr. 5' 326.-	
<hr/>		
Total	Fr. 494' 495.-	
Brutto Umsatz	Fr. 657' 000.-	
Cashflow	Fr. 162' 505.-	
Steuern	Fr. 9' 794.-	(Nur Geschäft)
Steuern privat	Fr. 1' 366.-	
<hr/>		
Reingewinn	Fr. 151' 345.-	(Steuerfrei in der Schweiz)

Steuern 2005:

Die Warenumsatzsteuern	CHF 9' 129.-	(7% V.A.T)
Witholding Tax	CHF 665.-	
Gewinnsteuern	CHF -----	
<hr/>		
Steuern Total	CHF 9' 794.-	(!)

Die Steuern der Flug-Tickets werden dem ausstellenden Ticket-Agenten belastet. Wir beziehen pro Jahr etwa 280 Tickets (Für Intern. und Inland-Flüge) für ca. THB 8,6 Mio. (CHF 311' 547.-) die wir also nicht versteuern müssen.

Perspektiven:

- Der Partnervertrag mit der Europäischen Reiseversicherung garantiert einen exklusiven Gebietsschutz in fast ganz Asien. Unser Unternehmen bearbeitet zur Zeit nur den thailändischen Markt. Hier ist also noch ein weiteres, sehr grosses Entwicklungspotenzial vorhanden.
- Unsere Dienstleistungen lassen sich in der Schweiz noch wesentlich ausbauen, da wir bislang nur die deutschsprachige Schweiz abdecken. Die Suisse-Romand und auch das Tessin wurden von uns noch nicht bearbeitet. Wir sehen hier ein weiteres, Umsatzpotenzial von min. 30%.
- Angrenzende Staaten, wie z.B. Cambodia, Laos, Burma, Vietnam und auch die Philippinen, entwickeln sich mit hohem Tempo und sind zukünftig weitere, sehr lukrative Märkte für den Swiss Helping Point, - vor allem im Hinblick auf weitere Filialen oder gar ein umfangreiches, vernetztes Franchisesystem.
- Der Bekanntheitsgrad unseres Schweizer Unternehmens ist bereits sehr gross und wird in der Schweiz und auch in Thailand zusehends grösser. Der Name hat sich erfolgreich als eigenständige Marke im Markt fest etabliert. Die Anzahl der Kunden und der Umsatz steigen entsprechend. Jedes Jahr durften wir seit Beginn ein zweistelliges Prozentsatzplus verbuchen.
- Unser gesamte Programm und das erfolgreiche Konzept unserer Dienstleistungen, plus den exklusiven Partnerschaftsvertrag mit der Europäischen Reiseversicherung, sind hier in Asien in ihrer Art einmalig und somit konkurrenzlos.
- Alle bestehenden Mietverträge können nahtlos übernommen werden.
- Wir garantieren dem Neubesitzer eine umfassende und solide Einarbeitung.

Unsere sechs thailändischen Mitarbeiterinnen betreuen die zahlreichen thailändische Kunden, akquirieren auf sehr sympathische Art neue Kunden direkt vor der Schweizer Botschaft und bereiten die Unterlagen für unseren Buchhalter vor.

Verkaufsobjekt:

- Die Firma **SWISS HELPING POINT** inkl. der kompl. Infrastruktur und Fachpersonal.
- Der Exklusiv-Vertrag mit der Europäischen Reiseversicherung für ganz Asien.
- Die Übernahme aller bestehenden Mietverträge (Office und EFH)
- Neuwertiger Geschäftswagen, Jg. 2006. (Leasing) plus ein Kleinmotorrad 150cc.

6 x Cashflow = CHF 975`000.- Mio. (Kompl. Packet)

- Für Investoren:

Optionale Weiterführung der Tagesgeschäfte durch einen lokal verfügbaren, erfahrenen, Schweizer Geschäftsführer gesichert.

Kennt das Visa-Geschäft von Grund auf und ist absolut zuverlässig. Könnte den Swiss Helping Point per sofort und kostengünstig (Fr. 2`500.- pro Monat) auch vorübergehend übernehmen.

Der neuen Inhaber darf folgendes erwarten:

- Ein bestens etabliertes, ertragreiches Schweizer Unternehmen, ohne direkte Konkurrenz in einer lukrativen, wachsenden Marktnische.
- Eine mit einem exklusiven Vertriebsrecht ausgestattete UPS.
- Ein gut frequentiertes Office mit moderner Infrastruktur in einem neu renovierten Shopping-Center mit eigenem Parkhaus (sehr essentiell in Bangkok).
- Ein an allerbesten Lage platziertes „Sales-Office“, nur 100 Meter neben der Schweizer Botschaft.
- Direkte Anbindung an die öffentlichen Transportmittel, sowie einer sehr nahe liegenden Autobahnauffahrt.
- Ein fachkundiges, motiviertes Personal, sowie einen versierten Buchhalter und Rechtsberater. (Unterstützen den neuen Inhaber beim Ausbau des KMU)
- Sehr günstige Personal- und Fixkosten, sowie extrem tiefe Steuern.
- Vom ersten Tag an einen guten Umsatz und lukrativen Gewinn.
- Eine komplette Kundenkartei mit kompletten Daten.
- Die Möglichkeit, den noch nicht bearbeiteten Rest der Schweiz (Die gesamte Suisse Romand und das Tessin) einzubeziehen und effizient auszubauen.
- Weitere, fantastische Ausbaumöglichkeiten im grössten und aussichtsreichsten Wachstumsmarkt – weltweit.
- Ein grundsolides KMU ohne Fremdkapital und vor allem - ohne Schulden.
- Komplette Privat-Infrastruktur (Nahe gelegenes, schön möbl. EFH, neuwertiges Auto Jg. 2006 und ein Kleinmotorrad 150 cc) vorhanden.

Es ist sicherlich von Vorteil, wenn ein Interessent unseren erfolgreichen Geschäftsbetrieb (und auch die vorhandene, private Infrastruktur) vor Ort kennen lernt und sich ein eigenes Bild davon machen kann.

Bei dieser Gelegenheit können weitere Fragen, auch bezüglich des Zahlenmaterials, geklärt werden.

Die umfangreichste Dokumentation über unser generelles Wirken, finden Sie auf unserer aktuellen Website.

Für allfällige Fragen und Abklärungen stehe ich ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Marcel Peter
Swiss Helping Point
Geschäftsführer und Inhaber
Bangkok / Thailand

SWISS HELPING POINT